

# SERMADVOCATS

PREVENIR MILLOR QUE REPARAR

[enric@sermadvocats.com](mailto:enric@sermadvocats.com)

# Fitxa legal Ascensors

Drets reservats © 2024

Enric Comas Mora

*Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.*

*Vigencia desde: 1-7-2024*

## **DISPOSICIÓN ADICIONAL CUARTA. INCREMENTO DE LA SEGURIDAD EN LOS ASCENSORES EXISTENTES.**

En el anexo VII de la instrucción técnica complementaria ITC AEM 1, que se aprueba en este real decreto , se relacionan las medidas mínimas obligatorias que se deben implantar en aquellos ascensores cuya introducción en el mercado se realizó antes de la entrada en vigor de la presente instrucción técnica complementaria ITC AEM 1, así como los plazos para llevarlas a cabo.

La introducción de estas medidas en los ascensores estará a lo dispuesto en los artículos 9, concepto de modificaciones, y 10, ejecución de las modificaciones, de la instrucción técnica complementaria ITC AEM 1 que se aprueba en este real decreto .

# Fitxa legal Ascensors

Drets reservats © 2024

Enric Comas Mora

## **DISPOSICIÓN ADICIONAL SEXTA. PLAN DE MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR.**

Las empresas conservadoras deberán disponer, en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de este real decreto y para cada tipo de ascensor objeto de sus tareas de mantenimiento, un plan de mantenimiento conforme a lo previsto en el artículo 5.3 de la presente ITC AEM 1.

## **DISPOSICIÓN ADICIONAL SÉPTIMA. MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR.**

La empresa conservadora deberá disponer de unas instrucciones, conformes con el anexo VIII, para el uso seguro de cada ascensor objeto de su actividad de mantenimiento, de las cuales entregará copia a quien ostente la titularidad de la instalación.

En caso de no disponer de ellas, deberá elaborarlas en el plazo máximo de dos años desde la entrada en vigor de la presente ITC AEM 1.

# Fitxa legal Ascensors

Drets reservats © 2024

Enric Comas Mora

## **DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA. ASCENSORES EXISTENTES INCLUIDOS EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE ESTA INSTRUCCIÓN TÉCNICA.**

1. Los ascensores puestos en servicio cuya introducción en el mercado se hubiera efectuado con anterioridad a la entrada en vigor de este **real decreto** , y hayan sido registrados en el órgano competente de la comunidad autónoma, seguirán rigiéndose por las prescripciones del reglamento que les haya sido de aplicación en cuanto a requisitos esenciales de seguridad y su comercialización, sin perjuicio de lo dispuesto sobre mantenimiento, inspecciones y modificaciones en la presente instrucción técnica complementaria ITC AEM 1, aprobada por este **real decreto** . Con independencia de lo anterior, deberán someterse a las adaptaciones necesarias para incrementar la seguridad en los ascensores existentes, según se establece en la disposición adicional cuarta del presente **real decreto** .

3. Los ascensores cuya introducción en el mercado se hubiera efectuado con anterioridad a la entrada en vigor de este **real decreto** , y no hayan sido registrados con anterioridad, seguirán rigiéndose por las prescripciones del reglamento que les haya sido de aplicación en la introducción en el mercado, y deberán hacer efectivo dicho registro, disponiendo para ello, desde la entrada en vigor del presente **real decreto** , de un año desde el día siguiente a la publicación del presente **real decreto** hasta un año después de su entrada en vigor.

# Fitxa legal Ascensors

Drets reservats © 2024  
Enric Comas Mora

## ANEXO VII. MEDIDAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD A IMPLANTAR EN LOS ASCENSORES EXISTENTES